



Emir Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 Tarihli Faaliyet Raporu



ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Emir Varlık Yönetim Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Emir Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 9 Ağustos 2022 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Ağustos 2022



İÇİNDEKİLER

1. Genel bilgiler
2. Yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar
3. Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları
4. Şirket faaliyetleri ve faaliyetlere ilişkin önemli gelişmeler
5. Finansal durum
6. Riskler ve yönetim organının değerlendirmesi
7. Diğer hususlar

Değerli Ortaklarımız,

Emir Varlık Yönetim Anonim Şirketinin kuruluşu, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 10 Mart 2017 tarih ve 7265 sayılı kuruluş izni sonrasında 2 Haziran 2017 tarihli ve 9339 sayılı Türkiye Ticaret Sicili gazetesinde ilan edilmiştir. Şirket, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 13 Temmuz 2017 tarih ve 7408 sayılı faaliyet izni sonrasında aynı tarihte faaliyetlerine başlamıştır.

İlk portföyünü 29.08.2017 tarihinde alan Emir Varlık Yönetim A. Ş., 2017 yılında bir taraftan alt yapı yatırımlarına başlarken bir taraftan da hızlı bir şekilde varlık yönetim sektörü tecrübesi olan personel alımlarına başlamıştır.

2017 yılı sonunda varlık yönetim sektörüne hızlı bir şekilde giriş yapılarak 488 **Milyon TL'lik** portföy büyüklüğüne ulaşan şirketimiz, **19 personel ile 1,3 Milyon TL** tahsilat yapmıştır.

2018 yılında ülkemizde yaşanan ekonomik dalgalanmalar sebebiyle tahsili gecikmiş alacak ihaleleri azalmıştır. Bu doğrultuda **252 Milyon TL'lik** yeni portföy alımı gerçekleşmiş ve **personel sayısı da 57'ye** ulaşmıştır. **2018 yılında 14 Milyon TL** tahsilat yapılmıştır.

2019 yılında bir taraftan 2017 ve 2018 yıllarında alınan portföylerden tahsilat çalışmalarına ağırlık verilirken bir taraftan da **502 milyon TL'lik** yeni portföy alınmıştır. 2019 yılında ülkemizde yaşanan ekonomik rahatlamalar ile müşterilere etkin çözümler sunulmak suretiyle tahsilat çalışmalarına ağırlık verilmiştir. Şirket yönetimi tarafından tüm süreçler yakından takip edilmiş, şirketin operasyonel ve hukuki süreçleri gözden geçirilmek suretiyle tahsilat stratejileri daha da etkinleştirilmeye çalışılmıştır. Bu dönemde özellikle teknolojik altyapı yatırımlarına ağırlık verilmiştir. Bu yapılan çalışmalar sonucunda **2019 yılı** sonunda yaklaşık **1.243 Milyon TL'lik** portföy büyüklüğü ile varlık yönetim sektöründe önemli bir yer edinilmiştir. Müşterilere çözüm üretirken onların gelir durumlarına göre etkin tahsilat stratejileri geliştirilmiş ve bunun sonucunda **2019 yılında 28,5 Milyon TL'lik** tahsilat yapılmıştır.

2020 yılında tüm dünyada yaşanan pandemi dolayısıyla yaşanan ekonomik yavaşlama neticesinde ve BDDK düzenlemeleri çerçevesinde tahsili gecikmiş alacak satışlarında azalış görülmüştür. Buna rağmen 2020 yılında yapılan satışlardan önemli bir pay alınarak **310 milyon TL** yeni portföy alımı yapılmış ve **1.553 milyon TL** portföy büyüklüğüne ulaşılmıştır. Tüm portföylerden 2020 yılında **63 milyon TL** tahsilat elde edilmiş ve sektörden alınan pay arttırılmıştır. Ayrıca en dijital varlık yönetimi şirketi olma hedefleri çerçevesinde 2020 yılında teknolojik altyapı yatırımları arttırılmıştır. Yapılan bu yatırımlar ile beraber Emir Varlık sektörde öncü şirketler arasına girmeyi başarmıştır. Tüm çalışanlarımızla birlikte elde edilen bu başarının gururunu yaşıyoruz.

2021 yılında **1.322 milyon TL** büyüklüğünde portföy alınmış, toplamda **2.875 milyon TL** portföy büyüklüğüne ulaşılmıştır. **2021** yılında tüm portföylerden yaklaşık **155** milyon TL tahsilat elde edilmiştir.

2022 yılının ilk yarısında toplamda 268 milyon TL büyüklüğünde yeni portföyler alınmış ve toplam portföy büyüklüğümüz 3.143 milyon TL ulaşmıştır. Yine 2022 yılı ilk yarısında toplam tahsilatımız, 2021 yılı tahsilatımıza daha ilk yarıda yaklaşarak **132 Milyon TL** olmuştur.

Öte yandan Şirket Yönetimi olarak çalışanlarımıza verdiğimiz değer ve onlardan aldığımız güçle çalışmalarımız devam etmektedir. Alanında öncü araştırmalara imza atan Great Place to Work® Turkey Enstitüsü, Best Workplaces for Millennials Türkiye 2022 kazananlarını belirledi ve ‘Y Kuşağı İçin En İyi İş Verenler’ listesinde biz de yerimizi aldık. Tüm çalışanlarımıza teşekkür ederiz.

Yapılan çalışmalar sonucu Emir Varlık bir taraftan binlerce müşterinin finansal sorununu çözümlerken bir taraftan da ülke ekonomisine katkı sağlamaya devam edecektir. İçinde bulunduğumuz yıl ve devamında gelişme ve büyümesini sürdürerek daha büyük problemleri çözebilecek mali yapı ve yeteneğe ulaşmayı hedeflemektedir.

Genel Müdür
Özbey ERGÜN

1 Genel Bilgiler

1.1 Raporun ilgili olduğu hesap dönemi,

İşbu faaliyet raporu 01/01/2022 –30/06/2022 tarihleri arasındaki hesap dönemine ait olarak hazırlanmıştır. Raporunda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.

Şirketin ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, merkez ve varsa şubelerine ilişkin iletişim bilgileri ile varsa internet sitesinin adresi,

Ticaret Sicil No	:	85923-5
Ticaret Ünvanı	:	Emir Varlık Yönetim Anonim Şirketi
Sicil Müdürlüğü	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Firma Durumu	:	Aktif
Türü	:	Anonim Şirket
Adres	:	Oruç Reis Mah. Tekstilkent Cad. Koza Plaza Kat: 23 Esenler / İstanbul
Mersis Numarası	:	0334057130500001
Sermaye Miktarı	:	70.000.000-TL (Yetmiş Milyon Türk Lirası)
Denetçi Bilgileri	:	PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İnternet Sitesi	:	www.emirvarlik.com
Email	:	info@emirvarlik.com

1.2 Şirketin Kuruluş Tarihi ve Yönetimi

Emir Varlık Yönetimi Anonim Şirketi, Bankacılık Kanunu ve Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun faaliyetlerde bulunmak amacıyla, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 10 Mart 2017 tarih ve 7265 sayılı izni ile kurulmuştur. Şirket'in kuruluş kararı 29 Mayıs 2017 tarihinde tescil edilerek, 2 Haziran 2017 tarih ve 9339 sayılı Türkiye Ticaret Sicil gazetesinde ilan edilmiştir. BDDK'nın 13 Temmuz 2017 tarih ve 7408 sayılı kararı ile Şirket'e faaliyet izni verilmiş ve Şirket 13 Temmuz 2017 tarihinde faaliyete geçmiştir.

1.3 Şirketin kuruluş amaçları şunlardır:

1. Finansal kurumlardan tahsili gecikmiş alacakların devir alınarak çözüme kavuşturulması
2. Tahsili gecikmiş alacakların takip, tahsil ve yeniden yapılandırma suretiyle yönetilmesi ve danışmanlık hizmeti verilmesi

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir:

- Bankaların, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir.
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir.
- Bankaların, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir.
- Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri almak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunabilir ve menkul kıymet ihraç edebilir.
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak edinebilir.
- Diğer varlık yönetim şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapabilir.

- Şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti verebilir.

Şirketin Amaç ve Değerleri

Amaç: Finansal zorluk yaşayan müşterilerimizin, problemlerini çözmelerine yardımcı olmaktır.

Değerler:

MÜŞTERİ MEMNUNİYETİ

Emir Varlık Yönetim, müşterilerinin ihtiyaç ve beklentilerine yönelik çalışmalarıyla kendilerini her an özel hissetmelerine yardımcı olur.

ÇÖZÜM ODAKLILIK

Emir Varlık Yönetim, müşterilerine çözüm odaklı yaklaşımlarıyla, onların problemleri yerine çözümlerine odaklanmalarını sağlar

FİNANSAL ÖZGÜRLÜK

Emir Varlık Yönetim, kurum ve kişilere özel ödeme seçenekleriyle, borçların kapanacağını belgeleriyle vaat ederek kişilerin ve kurumların yeniden finansal istikrara katkı sağlamaları için dost bir el görevi görür.

1.4 Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapıları ile bunlara ilişkin hesap dönemi içerisindeki değişiklikler,

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesinin dağılımı aşağıdadır.

ORTAK AD SOYADI	PAY ORANLARI (%)	ADET	HİSSE TOPLAM DEĞER
Özbey ERGÜN	74	51.800.000	51.800.000
Ahmet YUM	25	17.500.000	17.500.000
Nevzat SAYGILIOĞLU	1	700.000	700.000
Toplam	100	70.000.000	70.000.000

1.5 Varsa imtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar,

Yönetim Kurulu üyelerinin tümü Genel Kurul tarafından seçilir. Şirket sermayesi içinde imtiyazlı pay bulunmaktadır. Paylar A, B ve C grubu olmak üzere üç gruba ayrılmıştır. Yönetim Kurulu üyelerinden üçü A grubu pay sahiplerinin önerdiği adaylar arasından, ikisi B grubunu oluşturan pay sahiplerinin önerdiği adaylar arasından seçilir.

1.6 Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler,

Şirketin Yönetim Organı 4 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'dur. Yönetim kurulu üyeleri 22.01.2021 tarihinde Genel Kurul ile yeniden seçilmişlerdir.

Şirket'in Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri

İsim	Görevi	Göreve atanma tarihi	Tahsil
Av. Ahmet Yum	Yönetim Kurulu Başkanı	22/01/2021	Yüksek lisans
Özbey Ergün	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	22/01/2021	Lisans
Prof. Dr. Nevzat Saygılıoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	22/01/2021	Doktora
Cemil Özdemir	Yönetim Kurulu Üyesi	22/01/2021	Lisans

Haziran 2022 sonu itibarıyla Şirket, İstanbul'da bulunan çalışma ofisinde toplam 212 çalışanı ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket Yönetim fonksiyonlarına göre;

Tahsilat, Hukuk, Finans, Mali İşler, Analiz ve Raporlama, İnsan Kaynakları, Yazılım Geliştirme, Sistem Destek, Operasyon ve Müşteri Hizmetleri ile İç Denetim Birimlerinden oluşmaktadır.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla şirketin üst yönetim kadrosunu Genel Müdürü, Genel Müdür Yardımcısı oluşturmaktadır.

Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları

İsim	Görevi	Göreve atanma tarihi	Tahsil
Özbey Ergün	Genel Müdür	29/05/2017	Lisans
Kamil Yılmaz	Genel Müdür Yardımcısı	02/01/2018	Lisans

Varsa; şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.

Yoktur.

2 Yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar

2.1 Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları, verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarına ilişkin bilgiler

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 3.383 bin TL (30 Haziran 2021: 1.479 bin TL)' dir.

3 Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları

13 Temmuz 2017 tarihinde faaliyetlerine başlayan Emir Varlık Yönetim A.Ş., müşterilerinin kişisel bilgilerini korumak ve en doğru veriler ile onlara ulaşmak adına, teknolojik alt yapısına yatırımlar yapmakta ve bu doğrultuda mevcut kaynaklarını en etkin şekilde kullanarak tahsilat merkezinde bulunan tahsilat yetkilileri vasıtasıyla müşterilerine hızlı çözümler üretmektedir.

Kuruluşundan bu yana çok kısa süre içerisinde sektördeki birçok kuruluşa göre gerek alt yapı gerekse hizmet kalitesi adına çok büyük ilerleme kaydetmiştir.

Şirketimizin teknolojik altyapısının gelişimi için gerekli faaliyetlerin ve alt yapı geliştirmelerinin sürdürülmesi ve devamlılığı şirket politikamız gereği, kararlılıkla sürecektir. "Sektördeki en Dijital Varlık Yönetimi" sloganıyla çıktığımız bu yolda üst sıralara emin adımlarla ilerleyeceğiz.

4 Şirket faaliyetleri ve faaliyetlere ilişkin önemli gelişmeler

4.1 Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Şirketimiz **2022 yılının ilk yarısında 68 milyon TL** yatırım yaparak **268 milyon TL**' lik ana para büyüklüğündeki portföyler satın almıştır. Böylelikle portföy büyüklüğünü, bir önceki yıla oranla **%9 artıracak**, toplamda **3.143 Milyon TL** büyüklüğüne ulaşmıştır. 2022 yılında Portföy büyüklüğünü arttırıp sektörün öncü varlık şirketleri arasında olmaya devam etmiştir.

4.2 Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

Şirketimizin iç kontrol ve iç denetim faaliyetleri, yönetim kurulunun icra-i sorumluluğu olmayan yönetim kurulu üyesine bağlı olarak yapılandırılan İç Sistemler Direktörlüğü bünyesinde bağımsız şekilde yürütülmektedir.

İç Sistemler Direktörlüğü, iç kontrol sisteminin tasarlanması, risklerin belirlenmesi ve değerlendirilmesi, iç kontrol faaliyetlerinin izlenmesi, yasal mevzuata uyumunun gözetilmesi; risk odaklı iç denetim planlarının hazırlanması, bu plana uygun denetim faaliyetlerinin yürütülmesi, iç kontrol ve iç denetim tespitlerinin takibi ve alınan aksiyonların üst yönetim ve yönetim kuruluna raporlanması faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

İç Sistemler Direktörü, yönetim kurulu adına şirketin iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmekle, kontrol sisteminin üst yönetim ile birlikte tasarlanması, yasal mevzuata uyumun sağlanması, iç kontrol, iç denetim ve risk yönetimi faaliyetlerinin sürdürülmesi ve eşgüdümü sağlamakla görevli ve sorumludur. 2022 yılı içerisinde direktörlükte iç denetim, iç kontrol ve Risk Yönetimi faaliyetlerinden ayrı ayrı sorumlu 4 personel görev almaktadır. İç Kontrol ve iç denetim faaliyetlerinin sonuçları, 6 ayda bir Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır.

4.3 Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

Şirketin doğrudan ve dolaylı iştiraki bulunmamaktadır.

4.4 Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Şirketin iktisap ettiği kendi payları bulunmamaktadır.

4.5 Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Şirket, ilgili yasa ve mevzuat hükümlerine göre BDDK, SGK, Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı, Gümrük Ticaret Bakanlığı, MASAK ve diğer yasal kurumlar tarafından denetime tabi tutulabilmektedir. Ayrıca Şirket, Risk Merkezi Üyelerinin Bağımsız Denetim Kuruluşlarınca Gerçekleştirilecek Denetimi ve Raporlanması Hakkında Genelgesi kapsamında 2021 yılında KPMG tarafından denetime tabi tutulmuştur 2022 yılı için ayrıca denetlenecektir. Şirketin mali tabloları, özel denetim kapsamında PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yıl sonunda denetlenmiştir. Şirket mali tabloları Arkan Ergin Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından tam tasdik kapsamında denetlenmektedir.

4.6 Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

Şirketin ana faaliyet konusu olan sorunlu alacak tahsiline yönelik olarak taraf olduğu davalar haricinde , Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki dava bulunmamaktadır.

4.7 Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

4.8 Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler

Şirketimiz 2022 yılının başlangıcında belirlemiş olduğu yeni portföy alımları ve tahsilat hedeflerine ulaşmış olup, 2022 yılı büyümesini hedeflerine ulaşma doğrultusunda emin adımlarla ilerlemektedir.

4.9 Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler

Şirketimiz 2022 yılı içerisinde olağanüstü genel kurul yapmamıştır.

4.10 Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler

Şirketimiz yıl içinde yeşil alanların arttırılması ve ağaçlandırılma için Tema Vakfına 2.109 TL bağış yapmıştır.

4.11 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler

Bulunmamaktadır.

5 Finansal Durum

5.1 Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu,

Şirketimiz 2022 yılının ilk yarısında 50.154 Bin TL ticari kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 385.782 Bin TL olup, bunun içinde 51.065 Bin TL likit varlığı bulunmaktadır. Bunun karşılığında 162.546 Bin TL tutarında Öz kaynakları ve 184.629 Bin TL tutarında finansal borcu bulunmaktadır.

Şirketimiz 30.06.2022 yılı ilk yarısında 2022 yılı hedeflerine büyük oranda ulaşmıştır.

5.2 Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler

Özet Finansal Bilgiler (Bin TL)

AKTİF KALEMLER	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Bankalar	51.065	27.996
Krediler (Net)	275.315	208.140
Maddi duran varlıklar (net)	39.749	21.256
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	122	101
Cari Vergi Varlığı	112	-
Diğer aktifler	19.419	14.655
AKTİF TOPLAMI	385.782	272.148

PASİF KALEMLER	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Alınan krediler	184.629	147.282
Karşılıklar	1.168	686
Cari Vergi Borcu	2.921	2.432
Ertelenmiş Vergi borcu	32.606	12,226
Diğer Yükümlülükler	1.912	1.703
Özkaynaklar	162.546	107.819
Ödenmiş Sermaye	70.000	30.000
Sermaye Yedekleri	15.673	1.050
Kâr Yedekleri	26.719	20.972
Kâr veya Zarar	50.154	55,797
Geçmiş Yıllar Kâr/ Zararı	-	-
Dönem Net Kâr/ Zararı	50.154	55.797
PASİF TOPLAMI	385.782	272.148

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	01/01/2022- 30/06/2022	01/01/2021- 30/06/2021
Faiz gelirleri	123.331	56.162
Faiz giderleri (-)	(18.202)	(8.494)
Net faiz geliri/gideri	105.129	47.668
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	(9.452)	(3.477)
Personel Giderleri	(20.454)	(10.132)
Ticari kâr / zarar (net)	0	0
Diğer faaliyet gelirleri	7.192	3.842
Faaliyet gelirleri/giderleri toplamı	82.415	30.217
Beklenen Zarar Karşılığı (-)	(1.942)	(1.253)
Diğer faaliyet giderleri (-)	(12.072)	(6.398)
Vergi öncesi brüt kar/zarar	68.401	30.250
Vergi karşılığı (±)	(18.247)	(8.478)
Sürdürülen faaliyetler dönem net k/z	50.154	21.772
Net dönem karı/zararı	50.154	21.772

	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
Alınan Krediler/ Öz kaynaklar	%1,14	%1,31
Öz sermaye Karlılığı (*)	%30,86	%29,47
Aktif Karlılığı (*)	%13	%11,89
Hisse Başına Kar/Zarar	1,0903	0,7257

Şirket 2022 yılının ilk yarısında yaptığı yatırımlarla şirket karlılığını bir önceki yılın aynı dönemine göre %163 arttırmıştır. Portföy alımlarında doğru analiz, tahsilatlarda sağlanan verimlilikle Öz sermaye ve aktif karlılıkları yükselmiştir.

(*) Söz konusu oranlar 6 aylık kar/zarar rakamları üzerinden hesaplanmıştır.

5.3 Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirket sermayesi karşılıksız kalmamıştır. Şirket sermayesinin tamamı ödenmiş olup borca batıklık durumu söz konusu değildir.

5.4 Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler

Şirketin finansal yapısını güçlendirmek için şirket ortakları tarafından şirket sermayesi 2021 yılında 30.000.000 TL olup, 2022 yılında 70.000.000 TL' ye yükseltmiştir. Öte yandan 2022 yılında kaynak çeşitliliğini artırmak 2021 yılında SPK' dan alınan izin ile 100.000.000 TL tahvil ihracının, 30.000.000 TL si 27 nisan 2022 tarihinde satışa çıkarılmış ve 30.000.000 TL' nin tamamı satılmıştır. Spk limitleri dahilinde yıl içerisinde tüm limitlerin kullanılması planlanmaktadır.

5.5 Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri.

Şirketin net dönem karı yapılmış her çeşit masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır. Net dönem karından her yıl %5 genel kanuni yedek akçe ayrılır; kalan miktarın %5'i pay sahiplerine kar payı olarak dağıtılır. Kar payı, pay sahibinin esas sermaye payı için şirkete yaptığı ödemelerle orantılı olarak hesaplanır. Net dönem karının geri kalan kısmı, genel kurulun tespit edeceği şekil ve surette dağıtılır. Pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu genel kanuni yedek akçeye eklenir

2022 Dönem karı, ilgili yılın sonunu takip eden ilk olağan genel kurulda alınacak karara göre belirlenecektir.

6. Riskler ve yönetim organının değerlendirmesi

6.1 Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler

Şirketimiz faaliyetlerini etkin ve güvenli bir şekilde sürdürebilmek amacıyla faaliyet yapısına uygun bir risk

yönetimi sistemi tesis etmiş, bu kapsamda risk politikalarını oluşturmuştur. Risk yönetim politikalarının uygulanması, maruz kalınan risklerin tespit edilmesi, değerlendirilmesi, raporlanması ve yönetilmesi için gerekli önlemleri almak amacıyla da iç sistemler bünyesinde yönetim kuruluna bağlı olarak risk yönetimi birimi tesis etmiştir. Risk yönetimi faaliyetlerinin sonuçları ilgili birim tarafından yılda en az bir kez yönetim kuruluna raporlanmaktadır.

6.2 Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler

Risk Yönetimi politikalarının oluşturulması sonrasında risklerin belirlenmesi, önceliklendirilmesi ve riskin erken tespitine yönelik mekanizmaların kurulması çalışmaları yapılmaktadır.

6.3 Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

Satışlar, verimlilik gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç / Öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler şirket yönetimi tarafından değerlendirilmekte olup, faaliyetleri engelleyici bir husus bulunmamaktadır.

7 Diğer hususlar;

Bulunmamaktadır.



Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Ahmet YUM
Yönetim Kur. Başkanı

Özbey ERGÜN
Yönetim Kur. Başk. Vekili

Nevzat SAYGILIOĞLU
Yönetim Kur. Üyesi

Cemil ÖZDEMİR
Yönetim Kur. Üyesi